

Overeenkomst van Lidmaatschap Coöperatie Poldermolen Wieringermeer U.A.



Ondergetekenden:

1. De heer/mevrouw met adres
postcode te, hierna te noemen
het "Lid"; en
2. **Coöperatie Poldermolen Wieringermeer U.A.**, statutair gevestigd te
Wieringerwerf, met adres Oosterkwelweg 20 1771MH, te Wieringerwerf, en
ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70153116, hierna te noemen
"Coöperatie",

Lid en Coöperatie gezamenlijk ook te noemen "Partijen".

Definities:

- A) Windkavel: een windkavel is een deel van een fysieke windturbine en een equivalent deel van alle andere middelen/kosten om de windturbine in bedrijf te brengen en te (onder)houden;
- B) Locatie: Wieringerwerf naast van der Valk hotel liggende aan de A7;
- C) Lid: Lid van de Coöperatie die de windturbine(s) financiert welke op locatie wordt geplaatst;
- D) Opbrengstrecht: Het recht op de opbrengsten van de windturbine(s), concreet inhoudende het recht op REB belastingkorting over het aantal oor het Lid afgenomen windkavels;
- E) Postcoderoos: De postcoderoos is het postcodegebied waarin de windturbine(s) is (zijn) geïnstalleerd, plus de direct daaraan grenzende postcodegebieden;
- F) Postcoderoosregeling: Regeling uitgewerkt in artikel 59a van de Wet belastingen op milieugrondslag.
- G) Schriftelijk: per brief, telefax, e-mail of een door een of andere wijze langs elektronisch leesbaar en reproduceerbaar bericht, mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;
- H) Statuten: De statuten van Coöperatie als van tijd tot tijd gewijzigd;
- I) Productiemeter: Door de netbeheerder gecertificeerde en geplaatste meter ter meting en vaststelling van de hoeveelheid opgewekte elektrische energie;
- J) Betaalmethoden: Het is mogelijk om jaarlijks een bepaald bedrag in te leggen en om je inleg direct af te kopen (extra voordelig) voor de komende 15 jaar.

Komen als volgt overeen:

1. Lidmaatschap

- 1.1 Lid stemt in met de statuten van Coöperatie, die bij deze overeenkomst zijn gevoegd als bijlage 1.
- 1.2 Lid verplicht zich tot jaarlijkse betaling van de inleg ten behoeve van de exploitatie van de Coöperatie. Dit alleen in het geval het lid de jaarlijkse betaalmethode heeft gekozen. Dit staat los van het genieten van belastingvoordeel via de Postcoderoosregeling. Ook in het geval dat er geen belastingvoordeel genoten wordt door het lid, blijft de betalingsverplichting bestaan.

Overeenkomst van Lidmaatschap Coöperatie Poldermolen Wieringermeer U.A.



1.3 Lid stemt in dat er geen verband is tussen de inleg en het genieten van belastingvoordeel.

1.4 Lid is vrij in haar keuze voor een energieleverancier.

1.5 Door ondertekening van deze overeenkomst stemt Lid onherroepelijk in met de verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst.

2. Windturbine(s)

2.1 Coöperatie heeft de door haar op locatie geïnstalleerde windturbine(s) in eigendom.

2.2 Lid heeft recht op de opbrengsten van de door hem/haar gefinancierde windkavels.

2.3 Lid verplicht zich met het aangaan van deze overeenkomst om het in de bijlage 2 genoemde aantal windkavels te financieren.

2.4 Coöperatie draagt zorg voor plaatsing en aansluiting van de windturbine(s) op de locatie.

3. Opbrengst windturbine en postcoderoos

3.1 Coöperatie spant zich in om een zo hoog mogelijke geldelijke opbrengst voor haar leden te realiseren door middel van afspraken met afnemers van de door Coöperatie opgewekte stroom.

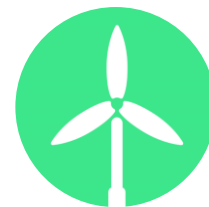
3.2 Coöperatie zal gebruik maken van de postcoderoosregeling.

3.3 Om gebruik te maken van de postcoderoosregeling, dient Lid woonachtig te zijn binnen de volgende postcodegebieden: 1761, 1766, 1771, 1774, 1775, 1777 en 1778 . Indien Lid verhuist naar een gebied buiten voornoemde postcodes, kan Lid geen gebruik maken van de belastingvoordelen voortvloeiend uit de postcoderoosregeling.

3.4 Coöperatie zal, conform de eisen van de postcoderoosregeling, een eigen aansluiting op het elektriciteitsnet aanvragen en gebruiken, voor de levering van de stroom aan het net. De kosten hiervan worden gedragen binnen de exploitatie van Coöperatie.

3.5 De opbrengst van de windturbine(s) wordt geregistreerd door een productiemeter. Minimaal eens per jaar wordt de financiële opbrengst van de windkavels via de energierekening uitgekeerd. Het Lid ontvangt een belastingkorting van het aantal kWh x het tarief van de eerste schijf van de energiebelasting. Overige in de Coöperatie aanwezige reserves kunnen met meerderheid van stemmen in de vergaderingen worden verdeeld over de leden van Coöperatie en uitgekeerd naar rato van het opbrengstrecht van Lid.

Overeenkomst van Lidmaatschap Coöperatie Poldermolen Wieringermeer U.A.



4. Overdracht opbrengstrecht

- 4.1 Indien Lid haar opbrengstrecht (deels) wil verkopen, dan is het Lid verplicht deze in eerste instantie te koop aan te bieden aan de overige leden van Coöperatie. Lid zal het bestuur van Coöperatie schriftelijk op de hoogte brengen van dit voornemen.
- 4.2 Het staat het Lid vrij de vraagprijs van het opbrengstrecht zelf te bepalen.
- 4.3 Het bestuur zal na ontvangst van deze mededeling en van de vraagprijs een periode van 14 dagen in acht nemen om te inventariseren of er onder de leden van Coöperatie gegadigden zijn voor overname van het opbrengstrecht van het verkopend Lid.
- 4.4 Het staat de overige leden vrij een ander bod uit te brengen op het opbrengstrecht.
- 4.5 Indien binnen deze periode geen reactie wordt ontvangen, dan wel indien er tussen het verkopend Lid en enig ander lid van Coöperatie geen overeenstemming bereikt wordt over een voor beide partijen acceptabele prijs, staat Lid vrij het opbrengstrecht aan te bieden aan belangstellenden buiten Coöperatie. Lid dient het bestuur schriftelijk op de hoogte te stellen van dit voornemen.
- 4.6 Indien Lid zijn opbrengstrecht wil overdragen aan een niet-lid, kan dit alleen onder de voorwaarde dat de koper lid wordt van Coöperatie. Verkopend Lid verplicht zich de koper van de rechten en plichten en voorwaarden voor lidmaatschap op de hoogte te stellen, zodat koper direct een verzoek tot lidmaatschap van Coöperatie bij het bestuur kan indienen.
- 4.7 Indien Lid het opbrengstrecht heeft verkocht, dient Lid de Coöperatie hiervan direct in kennis te stellen.
- 4.8 Indien Lid haar restant opbrengstrecht heeft verkocht behelst dit ook een onmiddellijke opzegging van het lidmaatschap van Coöperatie.
- 4.9 Indien het lidmaatschap van Coöperatie eindigt, eindigt daarmee tevens deze Overeenkomst, met dien verstande dat daarmee de verplichting ontstaat voor Lid – dan wel diens rechtsopvolgers – zijn recht op de opbrengst van de windkavels aan Coöperatie aan te bieden op hierboven beschreven wijze.

5. Slotbepalingen

- 5.1 Aanvullingen en/of wijzigingen van de overeenkomst gelden tussen Partijen na te zijn neergelegd in een gewijzigde en door Partijen ondertekende overeenkomst.
- 5.2 Op de overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 5.3 De geschillen die samenhangen met of voortvloeien uit deze overeenkomst worden beslecht door mediation, tenzij Partijen alsnog kiezen voor beslechting door de daartoe bevoegde rechter.

**Overeenkomst van Lidmaatschap
Coöperatie Poldermolen Wieringermeer U.A.**

